

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 15

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 15
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	8 267,10
Количество жителей	316

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	241 204,24
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 298 266,00
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 232 204,31
Задолженность на 31.12.2020 г.	307 265,93

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 968,88	3 733,04	752,37
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	22 817,64	21 484,54	3 929,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	69 940,02	65 848,39	12 682,95

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

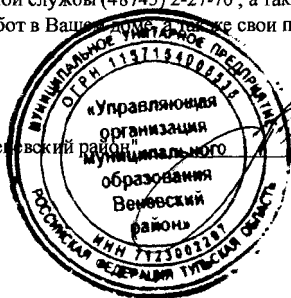
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		856 097,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	167 381,58
2	Проверка дымоходов, вентканалов	14 963,45
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	11 305,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 101,76
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	27 040,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	16 830,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	148 807,80
8	Проведение технических осмотров МКД	43 650,29
9	Прочие производственные и управленческие расходы	123 014,45
Итого		561 094,32

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонтные работы по электросети	шт	1	1 095,42
2	февраль	Остекление в подъездах под.11	шт	4	4 225,26
3	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	1 128,64
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	21 213,53
4	май	Замена участка запорной арматуры ХВС и ГВС	шт	4	10 003,01
5	июнь	Ремонт лавочек под.7, 8, 9, 2	м ³	0,18	8 719,48
6	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	1 213,99
		Замена участка трубопровода ГВС	м	2	6 484,39
		Ремонт примыкания козырька по.8	м ²	10	3 069,23
		Установка оградительных решеток на окна в подь	шт	1	6 594,02
7	август	Остекление в подъезде под.9	м ²	1,04	1 401,41
8	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	34,5	39 243,98
		Ремонт козырьков входа в подъезд под.12	шт	1	9 188,18
		Ремонт мягкой кровли кв.89,13,169	м ²	162	42 587,88
		Ремонт двери выхода на кровлю под.1	шт	1	5 063,81
9	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	22	37 251,92
		Ремонт мягкой кровли (частично материалы жителей) кв.44,45,89,60	м ²	549	87 079,37
10	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	488,54
11	декабрь	Восстановление отопления в подъезде под.2	м	18	37 069,21
Итого					326 921,27
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			17 278,24	
2	Расчетно-кассовое обслуживание			65 144,75	
3	Погашение дебиторской задолженности			38 899,70	
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН			103 976,36	
Итого				225 299,04	
ВСЕГО РАСХОДОВ				1 113 314,63	
Остаток средств на доме				974 987,42	

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.