

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 15

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 15
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	8 267,10
Количество жителей	297

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	290 320,17
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 303 060,93
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 352 176,86
Задолженность на 31.12.2019 г.	241 204,24

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 968,70	4 037,18	536,53
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	21 660,00	21 538,84	2 596,43
Электроэнергия на общедомовые нужды	67 294,49	67 528,61	8 591,32

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		835 534,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	165 608,67
3	Проверка дымоходов, вентканалов	18 717,54
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 899,21
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	148 807,80
7	Проведение технических осмотров МКД	38 690,03
8	Прочие производственные и управленческие расходы	134 919,07
Итого		514 642,33

