

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 14

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 14
Год постройки	1989
Общая площадь (м2)	2 798,90
Количество жителей	98

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	63 964,69
Начислено по услуге "Содержание жилья"	452 414,01
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	435 809,27
Задолженность на 31.12.2018 г.	80 569,43

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 015,20	1 930,27	331,85
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 923,26	11 267,99	1 632,20
Электроэнергия на общедомовые нужды	26 365,46	25 120,50	4 165,40

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		131 769,47
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	87 619,43
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	78 448,56
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 409,48
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	4 306,43
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 194,34
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	49 372,60
7	Проведение технических осмотров МКД	11 083,64
8	Прочие производственные и управленческие расходы	47 357,39
9	Индивидуальные расходы по дому	0,00
Итого		286 791,87
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Прочистка ливневой канализации	шт	1	952,03
2	июнь	Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
3	июль	Покраска дворового оборудования	шт	1	596,46
4	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	30	32 420,95
5		Замена участка трубопровода ЦО	м	28	24 209,78
6		Замена участка трубопровода ЦО	м	22	33 521,92
7		Замена участка трубопровода ЦО	м	22	20 928,21
8	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	29 021,17
9	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	7 199,01
10		Замена люка колодца	шт	1	2 797,05
11		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
12	ноябрь	Замена участка трубопровода КС	м	22	19 730,70
13		Обмазка горловины колодцев	шт	5	257,12
Итого					175 121,04
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 471,85
2	Расчетно-кассовое обслуживание				59 087,86
Итого					64 559,71
ВСЕГО РАСХОДОВ					526 472,61
Остаток средств на доме					41 106,12

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)