

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 14

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 14 |
| Год постройки | 1989 |
| Общая площадь (м2) | 2 798,90 |
| Количество жителей | 99 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 44 423,04 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 452 918,24 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 433 376,59 |
| Задолженность на 31.12.2017 г. | 63 964,69 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг |
|---|-----------|-----------|----------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 2 518,75 | 2 271,83 | 246,92 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 5 877,96 | 4 901,03 | 976,93 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 27 709,25 | 24 788,81 | 2 920,44 |

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года | | 77 507,02 |
|--|---|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 95 770,23 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 52 285,33 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 9 768,16 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 472,22 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 68 181,20 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 11 083,64 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 51 387,80 |
| 9 | Индивидуальные расходы по дому | 26 600,00 |
| Итого | | 316 548,60 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | |

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | февраль | Ремонтные работы по электр. под. 2 | шт | 1 | 141,09 |
| 2 | октябрь | Остекление в подъезде п.4 | шт | 1 | 740,90 |
| Итого | | | | | 881,99 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 4 940,06 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 56 743,50 |
| Итого | | | | | 61 683,56 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 379 114,14 |
| Остаток средств на доме | | | | | 131 769,47 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

Вернуться в список