

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 546,89
Количество жителей	135

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	410 028,97
Начислено по услуге "Содержание жилья"	575 150,45
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	460 059,40
Задолженность на 31.12.2018 г.	525 120,02

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 200,83	1 686,65	1 399,04
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 471,25	8 964,59	5 767,07
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 741,80	17 308,62	14 088,01

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-175 696,89			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	89 860,87			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	84 230,74			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 916,28			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	60 979,54			
7	Проведение технических осмотров МКД	13 689,28			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	58 490,58			
9	Индивидуальные расходы по дому	14 000,00			
Итого		329 167,29			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	январь	Ремонт трубопровода КНС	м	8	10 701,07
2	февраль	Замена участка трубопровода ГВС	м	100	149 411,87
3	март	Врезка трубопровода ЦО и ГВС	шт	1	6 173,42
4	май	Крепление трубопровода ГВС	шт	1	315,97
5	июнь	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.4	шт	1	81 772,57
6	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	10 641,52
7		Замена участка трубопровода ЦО	м	49	43 062,91
8		Замена участка трубопровода ЦО	м	32,5	31 832,27
9		Ремонтные работы по электрике	м	20	7 510,68
10		Ремонт подъезда п.3 (ч.м.ж)	шт	1	108 342,08
11	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20,2	10 628,87
12		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
13	декабрь	Устройство крепления трубопровода	шт	1	1 495,72
Итого					464 094,68
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 758,22
2	Расчетно-кассовое обслуживание				72 978,75
Итого					79 736,97
ВСЕГО РАСХОДОВ					872 998,94
Остаток средств на доме					- 588 636,42

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)