

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13 а
Год постройки	1985
Общая площадь (м2)	3 837,90
Количество жителей	177

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.05.2015-31.12.2015 г. (руб.)

Задолженность собственников на 01.05.2015	0,00
Начислено по услуге "Содержание жилья"	384 759,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	308 279,30
Задолженность на 31.12.2015 г.	76 479,86

3. За период управления (01.05.2015 г.-31.12.2015 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Вывоз твердых бытовых отходов	73 687,68
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	36 515,46
3	Проверка дымоходов, вентканалов	5 290,93
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Подготовка системы центрального отопления к отопительному сезону (гидравлическое испытание)	1 996,00
6	Прочистка и обслуживание канализационных сетей	22 860,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 119,48
8	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 448,88
Итого		174 918,43

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Ремонт кровли мягкой	м2	100	77637,51
2		Установка хомутов	шт	1	132,8
3	октябрь	Замена участка трубопровода отопления по объекту МКД	м	27	25956,27
4	ноябрь	Остекление в подъезде	м2	3,12	2724,82

5	декабрь	Замена запорной арматуры хвс	шт	1	4718,3
6		Замена участка трубопровода хвс,гвс	м	24	41814,87
Итого					152 984,57
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача				3 377,35
2	Расчетно-кассовое обслуживание				56 805,20
Итого					60 182,55
ВСЕГО РАСХОДОВ					388 085,55

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Федин С.П.

[Вернуться в список](#)

№	Период	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
1	декабрь	Ремонт кровли жилого дома	м ²	100	1147,48
2	декабрь	Установка конуры	шт	1	137,4
3	декабрь	Замена участка трубопровода стояка на объекту МКД	м	27	2399,17
4	декабрь	Поставление в эксплуатацию	шт	112	1121,60
Итого					5845,65