

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13 а
Год постройки	1985
Общая площадь (м2)	3 837,90
Количество жителей	164

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	276 984,35
Начислено по услуге "Содержание жилья"	533 391,50
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	480 173,02
Задолженность на 31.12.2019 г.	330 202,83

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 842,42	1 635,96	663,48
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 055,59	8 889,25	3 130,72
Электрос энергия на общедомовые нужды	29 858,97	26 519,71	10 578,22

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-59 844,70
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	81 091,96
3	Проверка дымоходов, вентканалов	8 689,39
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 667,11
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 667,11
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	69 082,20
7	Проведение технических осмотров МКД	17 961,37
8	Прочие производственные и управленческие расходы	62 634,53
Итого		246 793,68

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода КС	шт	50	3 806,52
2	октябрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	4	4 136,00
3		Ремонт мягкой кровли кв.14	м²	5	1 259,05
Итого					9 201,57
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 759,47
2	Расчетно-кассовое обслуживание				29 079,77
3	Погашение дебиторской задолженности				151 804,14
Итого					188 643,37
ВСЕГО РАСХОДОВ					444 638,62
Остаток средств на доме					- 24 310,30

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



[Handwritten signature]

Пименов С.В.