

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13 а
Год постройки	1985
Общая площадь (м2)	3 837,90
Количество жителей	170

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	330 202,83
Начислено по услуге "Содержание жилья"	531 472,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	520 001,98
Задолженность на 31.12.2020 г.	341 673,41

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 842,48	1 771,46	734,50
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 593,12	10 104,51	3 619,33
Электрoэнергия на общедомовые нужды	31 317,24	29 976,22	11 919,24

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-24 310,30
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	81 908,30
2	Проверка дымоходов, вентканалов	6 946,60
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 761,14
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 600,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 862,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	69 082,20
8	Проведение технических осмотров МКД	20 264,11
9	Прочие производственные и управленческие расходы	57 107,95
Итого		253 532,30

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	3 425,21
2	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.28,29,30,43,44,45,60	м²	144	37 897,02
3	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	шт	4	3 422,48
4	ноябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	1	3 835,42
5	декабрь	Ремонт электропроводки	шт	1	2 353,86
Итого					50 933,99
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 021,21
2	Расчетно-кассовое обслуживание				30 242,65
3	Погашение дебиторской задолженности				53 055,24
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				141 813,19
Итого					233 132,29
ВСЕГО РАСХОДОВ					537 598,58
Остаток средств на доме					41 906,90

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.