

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-------------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13 а |
| Год постройки | 1985 |
| Общая площадь (м2) | 3 837,90 |
| Количество жителей | 171 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 151 585,18 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 620 819,28 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 562 303,04 |
| Задолженность на 31.12.2017 г. | 210 101,42 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг |
|---|-----------|-----------|----------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 1 843,54 | 1 584,92 | 258,62 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 4 605,48 | 3 812,92 | 792,56 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 25 791,08 | 21 967,62 | 3 823,46 |

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года | | -88 618,36 |
|--|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 124 307,23 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 61 411,85 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 13 394,27 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 018,74 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 93 491,24 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 15 198,08 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 70 463,84 |

| Итого | | | | | 380 285,27 |
|--|--|---|-------------------|------------|--------------------|
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
| 1 | июнь | Ремонтные работы по электрике | шт | 2 | 566,16 |
| 2 | | Остекление и мелкие ремонты в подъезде(ч.м. б/у и жителей п.3 | шт | 1 | 2 796,80 |
| 3 | | Ремонт подъезда (материалы жителей) | шт | 1 | 61 517,25 |
| Итого | | | | | 64 880,21 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 6 773,89 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 77 807,67 |
| Итого | | | | | 84 581,56 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 529 747,04 |
| Остаток средств на доме | | | | | - 56 062,35 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



[Handwritten signature]

Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)