

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 546,89
Количество жителей	130

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	634 190,65
Начислено по услуге "Содержание жилья"	495 733,32
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	402 678,11
Задолженность на 31.12.2020 г.	727 245,86

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 399,46	1 893,92	2 447,94
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	14 211,66	11 176,31	12 392,73
Электроэнергия на общедомовые нужды	24 916,14	19 766,19	25 203,97

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-655 085,75
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	75 780,60
2	Проверка дымоходов, вентканалов	6 256,97
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	5 011,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	62 224,02
8	Проведение технических осмотров МКД	18 252,38
9	Прочие производственные и управленческие расходы	51 438,52
10	Индивидуальные расходы по дому	14 000,00
Итого		232 964,10

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество о	Сумма руб.
1	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	868,27
2	май	Ремонт электропроводки	шт	1	7 396,96
3	ноябрь	Замена участка трубопровода ВС и КС кв.10	м	2,75	3 636,46
		Электромонтажные работы	шт	1	289,05
4	декабрь	Ремонт электропроводки	шт	1	4 457,08
Итого					16 647,82

Прочие расходы

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	7 224,90
2	Расчетно-кассовое обслуживание	27 240,29
3	Погашение дебиторской задолженности	88 565,40
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН	236 729,51
Итого		359 760,10
ВСЕГО РАСХОДОВ		609 372,02
Остаток средств на доме		- 861 779,66

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организацией.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.