

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 546,89
Количество жителей	135

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	525 120,02
Начислено по услуге "Содержание жилья"	497 128,97
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	388 058,34
Задолженность на 31.12.2019 г.	634 190,65

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 212,55	1 669,19	1 942,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 585,02	9 994,71	9 357,38
Электроэнергия на общедомовые нужды	23 912,19	17 946,18	20 054,02

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-588 636,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	75 048,51
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 826,74
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	62 224,02
7	Проведение технических осмотров МКД	16 178,25
8	Прочие производственные и управленческие расходы	56 416,44
9	Индивидуальные расходы по дому	14 000,00
Итого		231 693,96

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Ремонт электропроводки	м	5	5 875,02
2	июнь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	2 211,38
3	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	16	15 130,94
4	октябрь	Ремонт подъездов (частично материалы жителей)	шт	1	98 103,37
				Итого	121 320,71
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 989,14
2	Расчетно-кассовое обслуживание				26 192,86
3	Погашение дебиторской задолженности				68 311,03
				Итого	101 493,02
				ВСЕГО РАСХОДОВ	454 507,69
				Остаток средств на доме	655 085,75

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.