

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 13
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	2 883,05
Количество жителей	143

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	251 272,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	574 788,38
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	416 032,33
Задолженность на 31.12.2017 г.	410 028,97

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 687,70	1 802,84	884,86
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 080,15	3 819,74	2 260,41
Электроэнергия на общедомовые нужды	26 202,55	17 547,72	8 654,83

#### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-114 180,35
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	74 622,33
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 108,27
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 061,84
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	70 231,10
7	Проведение технических осмотров МКД	11 416,88
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 932,80
9	Индивидуальные расходы по дому	33 600,00
<b>Итого</b>		<b>307 973,22</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Остекление в подъезде	шт	1	635,23
2		Ремонт трубопровода цо	м.п.	12	9 989,99
3	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.7,31	м2	55	9 740,34
4	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.31	м2	35	6 803,70
5	ноябрь	Ремонт подъезда ( ч.м.ж.) п.4	шт	1	76 795,97
6	декабрь	Крепление трубопровода КНС	шт	1	2 072,32
<b>Итого</b>					<b>106 037,55</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 088,58
2	Расчетно-кассовое обслуживание				58 449,51
<b>Итого</b>					<b>63 538,10</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>477 548,86</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 175 696,89</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)