

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 12
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 661,04
Количество жителей	289

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	199 991,87
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 221 348,07
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 177 739,47
Задолженность на 31.12.2018 г.	243 600,47

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 197,32	3 061,32	465,26
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	17 984,52	17 052,88	2 085,95
Электроснабжение на общедомовые нужды	51 955,28	49 499,65	6 883,45

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		376 323,35
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	208 739,41
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	164 819,40
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 253,78
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 130,20
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 222,26
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	117 500,75
7	Проведение технических осмотров МКД	26 377,72

8	Прочие производственные и управленческие расходы				112 704,80
Итого					658 748,30
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена трубопровода ЦО	м	10	24 520,86
2		Ревизия электрического щита	шт	1	547,70
4	март	Установка хомутов на трубопроводы	шт	---	1 913,35
5	апрель	Замена участка трубопровода ЦО (стояк)	м	12	16580,19
6		Ремонт кровель входа в подвал п. 1,2,5,6	шт	4	89 011,39
7	май	Замена муфт на трубопроводе ЦО	м	1	2 069,45
8		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
9		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	1 836,48
10		Ремонт входов в подвал(ч.м. б/у)	шт	2	27 614,63
11		Устройство решетки на продухи п.5.6	шт	2	1 485,60
12	июнь	Покраска входов в подвал (4шт)	шт	4	3 184,97
13		Замена заглушек на трубопровод ЦО	шт	30	4 251,52
14		Установка хомутов на трубопроводы	шт	----	388,39
15		Замена участка трубопровода ЦО	м	36	32 764,42
16		Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
17		Монтаж манометров	шт	1	582,19
18	июль	Установка информационных центров	шт	1	533,14
19	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 580,00
20	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	25	26 113,47
21	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	19	30 536,58
22		Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 873,88
23		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
24		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
25		Замена участка трубопровода ЦО	шт	4	4 454,04
26		Заделка межпанельного шва раствором (м.ж) кв.65	м	5	4 077,62
27		Остекление в подъезде п. 1	м2	1,04	643,78
28		Ремонт мягкой кровли кв. 13,28,79	м2	200	47 284,23
29	ноябрь	Ремонт люка выхода на кровлю (ч.м) п.5	шт	1	2 528,80
30		Замена участка трубопровода ЦО	м	100	18 433,35
31		Замена ламп	шт	8	356,78
32		Замена плавких вставок в щитках	шт	1	2 558,96
33	декабрь	Установка замка на вход в подвал п.6	шт	1	499,40
Итого					359 538,62
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.

1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	13 022,33
2	Расчетно-кассовое обслуживание	140 621,88
	Итого	153 644,21
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 171 931,13
	Остаток средств на доме	382 131,68

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



[Handwritten signature]

Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)