

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 12
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 661,04
Количество жителей	266

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	241 047,17
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 047 661,40
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 058 252,69
Задолженность на 31.12.2020 г.	230 455,88

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 202,56	3 190,99	449,94
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	20 017,92	19 678,39	2 380,73
Электроэнергия на общедомовые нужды	56 840,16	56 077,92	7 412,48

### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		617 001,98
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	148 045,01
2	Проверка дымоходов, вентканалов	12 056,48
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 527,82
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22 240,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	12 716,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	119 898,72
8	Проведение технических осмотров МКД	35 170,29
9	Прочие производственные и управленческие расходы	99 116,28
Итого		455 770,60

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ГВС	м	60	48 496,28
2	февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 302,08
3	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 571,58
		Крепление козырька вентканала	шт	1	2286,2
4	май	Ремонтные работы по электрике	шт	1	6 110,78
		Ремонт двери выхода на кровлю под.5	шт	1	5 081,63
		Замена козырьков ДВК под.5	шт	1	1 655,71
5	сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв.130,132,136	м	42	26 585,45
6	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	20 756,28
		Ремонт мягкой кровли (частично материалы жителей) кв.107,78	м <sup>2</sup>	36	5 726,00
<b>Итого</b>					<b>120 571,99</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				13 921,57
2	Расчетно-кассовое обслуживание				52 489,00
3	Погашение дебиторской задолженности				32 526,66
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				86 941,63
<b>Итого</b>					<b>185 878,85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>762 221,44</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>913 033,23</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.