

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Адрес              | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 12 |
| Год постройки      | 1987            |
| Общая площадь (м2) | 6 661,04        |
| Количество жителей | 275             |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 243 600,47   |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 1 050 973,30 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 1 053 526,60 |
| Задолженность на 31.12.2019 г.            | 241 047,17   |

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено  | Долг (2017-19 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 3 200,75  | 3 227,64  | 438,37              |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | 19 072,41 | 19 117,16 | 2 041,20            |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 54 276,82 | 54 510,03 | 6 630,24            |

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года       |   | 382 131,70 |
|---|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома |   |            |
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб. |
| 1   | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 0,00       |
| 2   | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 146 637,58 |
| 3   | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 15 081,26  |
| 4   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00       |
| 5   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 6 361,29   |
| 6   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 119 898,72 |
| 7   | Проведение технических осмотров МКД                                 | 31 173,67  |
| 8   | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 108 708,17 |
| Итого   |   | 427 860,69 |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |  |                   |            |                   |
|---|--|--|-------------------|------------|-------------------|
| № п/п   | Период (месяц исполнения)  | Наименование работ                             | Единица измерения | Количество | Сумма руб.        |
| 1   | январь   | Замена запорной арматуры ЦО                    | шт                | 4          | 5 286,42          |
| 2   | февраль  | Смена ламп                                     | шт                | 10         | 509,23            |
| 3   | апрель   | Ремонтные работы по электрике                  | шт                | 10         | 4 062,04          |
| 4   | июнь   | Смена ламп в подъезде                          | шт                | 20         | 1026,06           |
| 5   | август   | Замена участка трубопровода ЦО                 | м                 | 12         | 17 490,80         |
|   |  | Ремонт участка трубопровода ХВС                | шт                | 1          | 6 457,37          |
| 6   | сентябрь   | Ремонт мягкой кровли кв.124                    | м <sup>2</sup>    | 10         | 2 395,25          |
|   |  | Изготовление и монтаж ограждений на окна       | шт                | 1          | 10 907,69         |
| 7   | октябрь  | Ремонт деревянных элементов детской площадки   | шт                | 1          | 214,85            |
|   |  | Обработка подвалов хлорной известью            | м <sup>2</sup>    | 1025,1     | 2 225,18          |
| 8   | ноябрь   | Ремонт мягкой кровли кв.13, 40, 77, 79, 92, 10 | м <sup>2</sup>    | 315        | 85 242,12         |
|   |  | Остекление в подъездах под 6, 8                | м <sup>2</sup>    | 3,9        | 2 552,25          |
|   |  | Электромонтажные работы                        | шт                | 1          | 4 657,33          |
|   |  | Замена участка трубопровода ЦО                 | м                 | 9          | 11 808,43         |
|   |  | Восстановление отопления в подъезде под 9,     | м                 | 40         | 52 998,80         |
|   |  | Замена участка трубопровода ЦО                 | м                 | 5          | 7 291,33          |
| 9   | декабрь  | Ремонт мягкой кровли (промазка стыков маст     | м <sup>2</sup>    | 78         | 5 499,08          |
| <b>Итого</b>  |  |  |                   |            | <b>220 624,23</b> |
| Прочие расходы  |  |  |                   |            |                   |
| № п/п   | Статья затрат  |  |                   |            | Сумма руб.        |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |  |                   |            | 13 467,29         |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание   |  |                   |            | 50 470,70         |
| 3   | Погашение дебиторской задолженности  |  |                   |            | 106 233,40        |
| <b>Итого</b>  |  |  |                   |            | <b>170 171,40</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                 |  |  |                   |            | <b>818 656,32</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b>                        |  |  |                   |            | <b>617 001,98</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Венеvский район"

Пименов С.В.

