

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 12
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 661,04
Количество жителей	289

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	172 187,04
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 221 742,94
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 193 938,11
Задолженность на 31.12.2017 г.	199 991,87

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 996,42	3 667,16	329,26
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	8 792,32	7 638,01	1 154,31
Электроэнергия на общедомовые нужды	47 958,36	43 530,54	4 427,82

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		73 031,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	232 777,78
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	111 058,18
3	Проверка дымоходов, вентканалов	23 247,03
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 503,71
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	162 262,93
7	Проведение технических осмотров МКД	26 377,72
8	Прочие производственные и управленческие расходы	122 296,69
Итого		681 524,05
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Установка двери входа в подвал (дверь б/у) под.7	шт	1	1 650,48
2	апрель	Замена участка трубопровода хвс	м	1	1 894,45
3		Ремонт козырька входа в подъезди двери входа в подвал под.10	шт	1	14973,99
4	июнь	Ремонт трубопровода ЦО	м	2	3 213,36
5		Монтаж ограждения окна, под. 3	шт	1	1115,78
6	август	Замена кранов гвс	шт	1	508,90
7	сентябрь	Крепление стыков между домами (автовышка) п.3	м	6	1 382,06
8		Замена участка трубопровода ЦО	шт	3	16 421,35
9	ноябрь	Установка хомута на трубопровод	шт	1	2 887,39
10		Замена участка трубы ЦО	м	10	13 277,78
11	декабрь	Ремонтные работы по электрики	м	5	1 507,73
12		Замена кранов ЦО	шт	4	3 489,99
Итого					62 323,26
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 756,74
2	Расчетно-кассовое обслуживание				135 042,59
Итого					146 799,33
ВСЕГО РАСХОДОВ					890 646,64
Остаток средств на доме					376 323,35

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)