

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 11

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 11
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	5 628,40
Количество жителей	246

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	224 712,91
Начислено по услуге "Содержание жилья"	909 707,01
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	870 106,26
Задолженность на 31.12.2018 г.	264 313,66

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 052,13	3 851,15	879,87
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	23 975,00	22 275,32	3 991,11
Электроэнергия на общедомовые нужды	49 638,72	46 875,78	10 267,73

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		308 434,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	174 947,74
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	139 037,76
3	Проверка дымоходов, вентканалов	12 889,04
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 412,67
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 284,98
7	Проведение технических осмотров МКД	22 288,46
8	Прочие производственные и управленческие расходы	95 232,53
Итого		548 093,17
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена кранов ЦО	шт	3	2 400,76
2		Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	562,81
3	февраль	Замена участка трубопровода КНС	м	1,2	991,91
4		Замена кранов ГВС	шт	1	844,57
5	март	Установка термометров на трубопроводы отопления	шт	1	262,54
6	апрель	Замена участка трубопровода ГВС	м	12	22 274,74
7	май	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	3 151,14
8		Окраска дворового оборудования(мат. УО работа жителей)	шт	1	3 483,74
9	июнь	Монтаж манометров	шт	1	582,19
10	июль	Замена участка трубопровода ГВС	м	2	3 501,54
11		Замена участка трубопровода КНС	м	3,8	2 329,78
12		Замена участка трубопровода ХВС	м	2	3 017,04
13		Установка информационных центров	шт	1	533,14
14	август	Замена кранов ГВС	шт	4	3 046,38
15		Замена участка трубопровода ЦО	м	36	34 652,52
16	сентябрь	Ремонт МПШ (подряд) кв.71	м	18	6 559,49
17	октябрь	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
18	ноябрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 683,15
19		Ремонт мягкой кровли п.3 кв 45	м2	9	2 054,25
Итого					94 137,42
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 003,52
2	Расчетно-кассовое обслуживание				118 821,72
Итого					129 825,24
ВСЕГО РАСХОДОВ					772 055,83
Остаток средств на доме					406 484,48

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)