

ОТЧЕТ**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 11

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 11
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	5 628,40
Количество жителей	234

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	250 375,55
Начислено по услуге "Содержание жилья"	778 905,43
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	762 296,43
Задолженность на 31.12.2020 г.	266 984,55

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 724,90	4 571,54	1 005,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	26 998,72	26 067,80	5 240,41
Электрoэнергия на общедомовые нужды	54 671,44	52 839,07	12 140,60

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		430 551,43
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	124 908,86
2	Проверка дымоходов, вентканалов	10 187,40
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 515,83
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19 200,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	10 621,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	101 311,20
8	Проведение технических осмотров МКД	29 717,95
9	Прочие производственные и управленческие расходы	83 750,59
Итого		385 213,44

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ГВС	м	10	14 391,24
2	сентябрь	Ремонт участка трубопровода ГВС	шт	2	1 248,36
3	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО кв.116	шт	4	3 808,50
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	18 376,22
4	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	578,12
5	декабрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 553,56
Итого					39 956,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 763,36
2	Расчетно-кассовое обслуживание				44 351,79
3	Погашение дебиторской задолженности				26 836,31
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				71 731,69
Итого					154 683,15
ВСЕГО РАСХОДОВ					579 852,59
Остаток средств на доме					612 995,27

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.