

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 11

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 11
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	5 628,40
Количество жителей	234

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	264 313,66
Начислено по услуге "Содержание жилья"	782 210,52
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	796 148,63
Задолженность на 31.12.2019 г.	250 375,55

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 333,77	4 361,22	852,42
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	25 833,58	25 515,20	4 309,49
Электроснабжение на общедомовые нужды	52 173,58	52 133,08	10 308,23

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		406 484,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	123 719,32
3	Проверка дымоходов, вентканалов	12 743,26
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	6 051,60
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 375,12
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	101 311,20
7	Проведение технических осмотров МКД	26 340,91
8	Прочие производственные и управленческие расходы	91 855,49
Итого		367 396,91

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	9,2	5 172,53
		Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 431,97
2	февраль	Смена ламп	шт	10	509,23
3	март	Замена почтовых ящиков п.1	шт	30	6 883,91
4	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	10	513,04
		Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.7	шт	1	96 077,10
		Ремонт перил в подъезде п.3	м2	11	22 298,64
5	май	Ремонт перил	м2	400	20 398,10
6	июнь	Ремонт освещения	пм	30	11 655,08
		Замена участка трубопровода ГВС	м	10	15 322,40
7	август	Замена участка трубопровода КС	м	11,4	15 651,47
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 889,16
		Покраска дворового оборудования (работа жителями)	шт	1	4 509,11
		Установка лавочек у подъездов	шт	2	9 363,32
8	сентябрь	Ремонт колодцев	шт	1	34 794,86
		Ремонт отмостки (частично)	шт	1	6 145,85
9	ноябрь	Остекление в подъездах под.3	м²	1,3	1 536,20
Итого					254 151,97
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 379,50
2	Расчетно-кассовое обслуживание				42 646,39
3	Погашение дебиторской задолженности				96 506,93
Итого					150 532,82
ВСЕГО РАСХОДОВ					772 081,70
Остаток средств на доме					430 551,43

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УОМО Вевевский район"



Пименов С.В.