

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 11

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 11
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	5 628,40
Количество жителей	247

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	170 834,46
Начислено по услуге "Содержание жилья"	911 125,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	857 246,99
Задолженность на 31.12.2017 г.	224 712,91

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 065,39	4 386,50	678,89
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 820,10	9 528,67	2 291,43
Электроэнергия на общедомовые нужды	54 032,73	46 527,94	7 504,79

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		288 104,15
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	189 369,60
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	93 700,46
3	Проверка дымоходов, вентканалов	19 643,12
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	22 851,30
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 960,54
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	137 107,82
7	Проведение технических осмотров МКД	22 288,46
8	Прочие производственные и управленческие расходы	103 337,42
Итого		591 258,73

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Установка деревянной двери входа в подвал п.6	шт	1	1 239,89
2	апрель	Ремонтные работы по электрике под.2	шт	1	126,49
3	июль	Ремонт кровли входа в подвал п.6	м2	12	6 264,99
4	октябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	10	488,90
5		Ремонт подъезда (м.ж) п.6	шт	1	80 434,39
6	ноябрь	Замена участка трубы ЦО	м	15,5	13 815,06
7		Ремонт межпанельных швов кв.40	м	3	683,84
8		Остекление в подъезде п.8	м2	2,4	1 971,91
9	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	14 681,89
10		Ремонт перил в подъезде под.3	м2	40	1 909,52
Итого					121 616,87
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 934,13
2	Расчетно-кассовое обслуживание				114 107,37
Итого					124 041,49
ВСЕГО РАСХОДОВ					836 917,09
Остаток средств на доме					308 434,04

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

Вернуться в список