

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 10

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 10
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	2 817,30
Количество жителей	117

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	86 544,87
Начислено по услуге "Содержание жилья"	455 517,57
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	450 650,53
Задолженность на 31.12.2018 г.	91 411,91

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 029,08	1 957,43	289,66
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 004,87	11 416,56	1 264,34
Электроэнергия на общедомовые нужды	26 208,33	25 179,76	3 503,96

### 4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-68 453,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	90 577,53
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	84 937,32
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 451,62
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 208,76
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	49 697,17
7	Проведение технических осмотров МКД	11 156,51
8	Прочие производственные и управленческие расходы	47 668,72
Итого		292 697,63
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	4 313,90
3	март	Установка термометров на трубопроводы отопления	шт	1	262,54
5	май	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	912,34
7	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.29	м2	45	10 086,25
8		Ремонт потолка в подъезде п.4	м2	4	1 633,65
9		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
10	октябрь	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
<b>Итого</b>					<b>22 268,86</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 507,82
2	Расчетно-кассовое обслуживание				59 476,30
<b>Итого</b>					<b>64 984,12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>379 950,61</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>2 246,61</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

Вернуться в список