

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 10

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 10
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	2 817,30
Количество жителей	108

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	107 180,62
Начислено по услуге "Содержание жилья"	390 360,72
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	376 785,89
Задолженность на 31.12.2020 г.	120 755,45

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 367,72	2 281,73	447,47
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 530,72	13 042,89	2 310,93
Электрическая энергия на общедомовые нужды	28 752,90	27 688,57	5 659,99

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		35 472,80
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	74 865,71
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 099,31
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 760,95
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 600,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 862,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 711,40
8	Проведение технических осмотров МКД	14 875,34
9	Прочие производственные и управленческие расходы	41 921,42
<b>Итого</b>		<b>204 696,14</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	замена участка трубопровода ГВС	м	10	22 489,61
2	февраль	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	2 965,42
		Установка ограждающих решеток под 3	шт	1	9 259,54
3	май	Ремонт мягкой кровли кв. 14, 28, 29, 30	м²	90	25 191,01
		Частичный ремонт подъездов по.1, 2	шт	2	10 107,64
4	июнь	Ремонт двери выхода на кровлю под. 1, 4	шт	1	830,17
		Ремонт лавочек под. 2, 4	м²	0,0375	1 847,63
5	июль	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	996,26
		Ремонт мягкой кровли кв. 13, 14, 15, 28, 29, 30,	м²	340	90 744,90
		Покраска лавочек под. 2, 4	м²	8	3 783,72
6	ноябрь	Замена участка трубопровода ГВС	м	12	47 784,89
		Электромонтажные работы	шт	1	2 835,24
		Замена запорной арматуры ГВС и ЦО	шт	2	10 627,16
<b>Итого</b>					<b>229 463,19</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 888,16
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 200,32
3	Погашение дебиторской задолженности				17 150,43
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				45 841,98
<b>Итого</b>					<b>91 080,89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>525 240,22</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 112 981,53</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)