

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 10

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 10
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	2 817,30
Количество жителей	113

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	59 308,27
Начислено по услуге "Содержание жилья"	456 258,46
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	429 021,86
Задолженность на 31.12.2017 г.	86 544,87

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 536,18	2 318,17	218,01
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 917,22	5 241,19	676,03
Электрoэнергия на общедомовые нужды	27 723,14	25 247,75	2 475,39

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-2 695,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	94 732,52
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	56 280,41
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 832,38
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	5 719,12
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 481,90
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	68 629,43
7	Проведение технических осмотров МКД	11 156,51
8	Прочие производственные и управленческие расходы	51 725,63
Итого		299 557,89

