

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 1
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4460,09
Количество жителей	180

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	202 508,17
Начислено по услуге "Содержание жилья"	713 638,68
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	674 229,95
Задолженность на 31.12.2018 г.	241 916,90

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 119,22	1 976,89	500,80
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 330,88	9 478,67	1 822,15
Электроэнергия на общедомовые нужды	33 906,96	31 372,95	7 095,96

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-818 209,58			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	136 938,61			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	112 463,52			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 213,61			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	1 865,58			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 496,71			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	78 675,99			
7	Проведение технических осмотров МКД	17 661,96			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	75 464,72			
Итого		436 780,69			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	8 921,85
2		Ремонт трубопровода КНС	м	8	7 650,09
3		Ревизия электрического щита	шт	1	547,70
4		Остекление в подъезде п.1,6	шт	2	2 261,88
5	февраль	Замена кранов ЦО	шт	2	1 173,03
6		Замена кранов ЦО	шт	1	1 255,58
7		Ремонтные работы по электрики	шт	4	211,69
8	март	Обработка подвала известью хлорной	шт	1	764,14
9	апрель	(стояк)	м	2	3 256,29
10		Замена участка трубопровода ЦО	м	33	21 977,90
11	май	Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
12		2,3,4,5,6	шт	5	4 593,59
13	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	шт	4	29 270,95
14		Замена задвижек ЦО	шт	2	12 998,49
15		Замена участка трубопровода ЦО	м	8	14 285,06
16	ноябрь	Устройство ограждения окна п.1	м	9	1 623,34
Итого					111 412,66
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 719,48
2	Расчетно-кассовое обслуживание				94 157,41
Итого					102 876,88
ВСЕГО РАСХОДОВ					651 070,23
Остаток средств на доме -					795 049,86

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)

[Вернуться в список](#)