

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года
 Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1 А

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 1 А
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	1829,9
Количество жителей	64

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	90 014,77
Начислено по услуге "Содержание жилья"	295 833,43
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	271 931,28
Задолженность на 31.12.2018 г.	113 916,92

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	658,77	598,02	191,59
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	3 843,42	3 414,91	787,89
Электроэнергия на общедомовые нужды	14 714,82	13 193,09	3 535,79

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-8 301,09
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	54 662,80
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 055,06
3	Проверка дымоходов, вентканалов	4 190,47
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	5 941,64
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 434,64
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 279,44
7	Проведение технических осмотров МКД	7 246,40
8	Прочие производственные и управленческие расходы	30 961,91
Итого		201 772,36

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ГВС	м	2	1 734,71
2		Замена кранов ЦО	шт	2	1 412,57
3		Замена кранов ЦО	шт	1	2 213,37
4	февраль	Замена участка трубопровода ГВС(обратка)	м	142	185 939,50
5	март	Замену участку трубопровода ГВС	м	37	44 960,99
6		Ремонт трубопровода ГВС и ХВС	шт	3	2 225,35
7	май	Покраска газового трубопровода	м2	12,6	3 877,58
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 907,30
Итого					248 271,37
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 577,45
2	Расчетно-кассовое обслуживание				38 631,20
Итого					42 208,66
ВСЕГО РАСХОДОВ					492 252,39
Остаток средств на доме					- 228 622,20

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список