

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1 А

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 1 А
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	1829,9
Количество жителей	55

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	113 405,88
Начислено по услуге "Содержание жилья"	253 446,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	234 991,94
Задолженность на 31.12.2020 г.	131 860,10

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	769,02	704,12	251,37
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	4 283,04	3 927,24	1 219,16
Электроэнергия на общедомовые нужды	16 142,88	14 849,72	4 970,47

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-252 300,52
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	56 580,51
2	Проверка дымоходов, вентканалов	3 312,12
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 173,40
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 793,30
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5 760,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	2 154,24
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 938,20
8	Проведение технических осмотров МКД	9 661,87
9	Прочие производственные и управленческие расходы	27 228,91
Итого		142 602,55

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	1 489,49
2	июль	Ремонт шиферной кровли	м²	20	15 895,35
Итого					17 384,84
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 824,49
2	Расчетно-кассовое обслуживание				14 419,61
3	Погашение дебиторской задолженности				19 505,56
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				52 137,10
Итого					89 886,77
ВСЕГО РАСХОДОВ					249 874,16
Остаток средств на доме					267 182,73

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме. Также принимаются предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.