

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2017 года по 31.12.2017 года**  
 Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1 А

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 1 А
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	1829,9
Количество жителей	64

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	61 974,86
Начислено по услуге "Содержание жилья"	295 944,07
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	267 904,16
Задолженность на 31.12.2017 г.	90 014,77

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	879,31	748,47	130,84
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	1 866,94	1 507,56	359,38
Электроэнергия на общедомовые нужды	12 298,86	10 284,80	2 014,06

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-20 055,87
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	59 237,22
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	42 598,99
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 386,35
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	962,53
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	44 576,36
7	Проведение технических осмотров МКД	7 246,40
8	Прочие производственные и управленческие расходы	33 596,96

<b>Итого</b>					<b>194 604,82</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Восстановление отопления в подъезде п.2	шт	1	9 197,04
2	март	Ремонтные работы по электрике кв.23	шт	1	394,43
3	май	Ремонт порогов п.2	шт	1	1 575,01
4	октябрь	Установка хомута на трубопровод КНС	м	8	9 777,54
5		Замена участка трубопровода ГВС	м	8	272,28
<b>Итого</b>					<b>21 216,30</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и				3 229,77
2	Расчетно-кассовое обслуживание				37 098,48
<b>Итого</b>					<b>40 328,25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>256 149,37</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 8 301,09</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список