

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Улучшение собственности!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1

С информацией МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 1
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4460,09
Количество жителей	168

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	263 201,79
Начислено по услуге "Содержание жилья"	611 388,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	558 014,60
Задолженность на 31.12.2020 г.	316 575,35

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 120,40	1 929,47	754,72
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 655,24	10 584,58	3 462,11
Электрoэнергия на общедомовые нужды	37 351,14	33 858,64	11 970,01

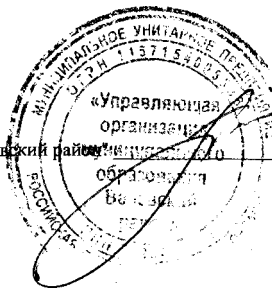
#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход(-) по отчету 2019 года		-776 666,71
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	100 820,41
2	Проверка дымоходов, вентканалов	8 072,76
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 370,89
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	15 360,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	7 741,80
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	80 281,62
8	Проведение технических осмотров МКД	23 549,28
9	Прочие производственные и управленческие расходы	66 366,14
<b>Итого</b>		<b>306 562,90</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	11 097,17
		Ремонт люка выхода на кровлю под. 1	шт	1	1 194,95
2	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 316,99
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	4 034,14
3	апрель	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	3 824,83
4	май	Ремонт муфтового соединения	шт	2	3 429,25
		Ремонт колодца	шт	1	1 278,18
5	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	15	20 778,85
		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	10 201,55
		Остекление в подъездах под. 3	м²	3,9	6 110,97
		Установка лавочек (двор)	шт	2	9 008,15
6	июль	Замена запорной арматуры ХВС	шт	4	3 688,63
		Покраска лавочек	м²	4	1 891,86
7	сентябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	6	9 102,36
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	24	35 336,42
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	12	27 953,30
		Электромонтажные работы	шт	1	378,64
<b>Итого</b>					<b>150 626,24</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 321,59
2	Расчетно-кассовое обслуживание				35 145,51
3	Погашение дебиторской задолженности				45 336,41
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				121 181,27
<b>Итого</b>					<b>210 984,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>668 173,92</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>886 826,03</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Венецкий район"



Пименов С.В.