

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д 1
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4460,09
Количество жителей	171

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	241 916,90
Начислено по услуге "Содержание жилья"	613 595,66
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	592 310,77
Задолженность на 31.12.2019 г.	263 201,79

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 120,07	2 057,08	563,79
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 346,58	10 777,28	2 391,45
Электроэнергия на общедомовые нужды	35 628,91	34 247,36	8 477,51

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-795 049,90
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	99 880,73
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 098,09
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	11 550,60
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 259,39
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	80 281,62
7	Проведение технических осмотров МКД	20 873,22
8	Прочие производственные и управленческие расходы	72 788,67
Итого		299 732,32

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Остекление подъезда п.2	м2	1,04	1 212,84
2	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	963,71
3	апрель	Замена участка трубопровода ХВС	м	4	5 109,64
4		Ремонтные работы по электрике	шт	10	513,04
5	май	Замена запорной арматуры ХВС	м	2	7 092,00
6	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	36 577,14
7		Замена запорной арматуры ЦО	шт	10	7 565,09
8	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 277,13
9		Электромонтажные работы	шт	1	6 158,27
10	декабрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	4	7 220,52
11		Замена участка трубопровода ХВС	м	20	34 610,62
12		Ремонт трубопровода КС	м	1	898,50
13		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	12 286,03
Итого					126 484,53
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 017,41
2	Расчетно-кассовое обслуживание				33 794,10
3	Погашение дебиторской задолженности				104 899,22
Итого					147 710,73
ВСЕГО РАСХОДОВ					573 927,58
Остаток средств на доме					- 776 666,71

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" _____

Пименов С.В.

