

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Адрес              | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 1 |
| Год постройки      | 1978           |
| Общая площадь (м2) | 4460,09        |
| Количество жителей | 183            |

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 154 142,41 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 713 905,11 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 665 539,35 |
| Задолженность на 31.12.2017 г.            | 202 508,17 |

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено  | Долг     |
|---|-----------|-----------|----------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 2 648,50  | 2 290,03  | 358,47   |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | 5 033,46  | 4 063,52  | 969,94   |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 30 729,57 | 26 167,62 | 4 561,95 |

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года              |   | -599 426,65 |
|--|---|-------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b> |   |             |
| № п/п  | Статья затрат   | Сумма руб.  |
| 1  | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 148 687,47  |
| 2  | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 75 648,36   |
| 3  | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 15 565,71   |
| 4  | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 9 053,98    |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 2 346,01    |
| 6  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 108 647,79  |
| 7  | Проведение технических осмотров МКД                                 | 17 661,96   |
| 8  | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 81 887,25   |

| <b>Итого</b>   |  |   |                   |            | <b>459 498,54</b>   |
|--|--|---|-------------------|------------|---------------------|
| <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b> |  |   |                   |            |                     |
| № п/п  | Период (месяц исполнения)  | Наименование работ                      | Единица измерения | Количество | Сумма руб.          |
| 1  | январь   | Замена участка трубопровода кнс         | м                 | 8          | 5 205,66            |
| 2  |  | Замена участка трубопровода цо          | м                 | 32         | 39 044,54           |
| 3  | февраль  | Ремонтные работы по электрике           | шт                | 1          | 226,47              |
| 4  |  | Восстановление отопления в подъезде п.3 | шт                | 1          | 37 347,78           |
| 5  | март   | Ремонтные работы по электрике           | шт                | 3          | 62,20               |
| 6  | апрель   | Замена участка трубопровода цо          | м                 | 4          | 4 598,82            |
| 7  |  | Ремонтные работы по электрике под.6     | шт                | 3          | 62,20               |
| 8  | май  | Ремонт системы отопления в подвале      | м                 | 12         | 18 179,16           |
| 9  | июнь   | Ремонт трубопровода ЦО                  | м                 | 12         | 12 560,64           |
| 10   |  | Ремонт системы отопления                | м                 | 52         | 83 362,78           |
| 11   |  | Ремонт системы гвс и хвс                | м                 | 8          | 17 643,11           |
| 12   | октябрь  | Ремонт подъезда (м.ж)                   | шт                | 1          | 67 000,44           |
| 13   |  | Ремонт кровли входа в подвал п.3,4      | м2                | 12         | 13 451,82           |
| 14   | ноябрь   | Ремонт колодца канализационной системы  | шт                | 1          | 8 852,81            |
| 15   |  | Замена участка трубы ЦО                 | м                 | 8          | 7 699,23            |
| 16   |  | Ремонт перил (ограждений)               | шт                | 1          | 9 260,86            |
| 17   |  | Бетонирование горловины колодца         | шт                | 1          | 1 971,53            |
| 18   | декабрь  | Замена участка трубопровода ЦО          | м                 | 12         | 19 337,58           |
| <b>Итого</b>   |  |   |                   |            | <b>326 530,05</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>  |  |   |                   |            |                     |
| № п/п  | Статья затрат  |   |                   |            | Сумма руб.          |
| 1  | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |   |                   |            | 7 872,06            |
| 2  | Расчетно-кассовое обслуживание   |   |                   |            | 90 421,63           |
| <b>Итого</b>   |  |   |                   |            | <b>98 293,69</b>    |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |  |   |                   |            | <b>884 322,28</b>   |
| <b>Остаток средств на доме</b>                               |  |   |                   |            | <b>- 818 209,58</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.