

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.05.2015 года по 31.12.2015 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 31

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 31
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	3 055,18
Количество жителей	139

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.05.2015-31.12.2015 г. (руб.)

Задолженность собственников на 01.05.2015	0,00
Начислено по услуге "Содержание жилья"	306 986,24
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	271 794,64
Задолженность на 31.12.2015 г.	35 191,60

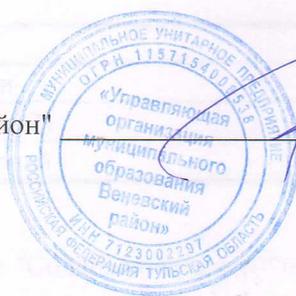
3. За период управления (01.05.2015 г.-31.12.2015 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	
1	Вывоз твердых бытовых отходов			58 659,46	
2	Уборка и благоустройство придомовой территории			32 891,92	
3	Проверка дымоходов, вентканалов			4 211,87	
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования			0,00	
5	Подготовка системы центрального отопления к отопительному сезону (гидравлическое испытание)			1 996,00	
6	Прочистка и обслуживание канализационных сетей			3 048,00	
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			0,00	
8	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей			22 646,88	
9	Обследование строительных конструкций сторонней организацией			30 000,00	
Итого				153 454,12	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	ноябрь	Ремонт цоколя (раб. жителей, материалы УО)	м3	6	658,65
Итого					658,65
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	

1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	2 688,56
2	Расчетно-кассовое обслуживание	38 508,44
Итого		41 197,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		195 309,77

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Федин С.П.

[Вернуться к списку](#)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.	
1	Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	2000000	
2	Уборка и вывоз мусора в многоквартирном доме	кв. м	1000	2000000	
3	Прочистка канализации, вывоз мусора	кв. м	1000	2000000	
4	Предоставление коммунальных услуг (электричество, газ, вода, отопление)	кв. м	1000	2000000	
5	Подготовка к отопительному сезону и обслуживание котельной	кв. м	1000	2000000	
6	Ориентировочная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	2000000	
7	Техническое обслуживание инженерных систем многоквартирного дома	кв. м	1000	2000000	
8	Техническое обслуживание инженерных систем многоквартирного дома	кв. м	1000	2000000	
9	Содержание территории многоквартирного дома	кв. м	1000	2000000	
Итого				195 309,77	
Технический раздел системы учета расходов на жилищно-коммунальные услуги					
№ п/п	Период	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	кв. м	Ремонт фасада (фас. ж/б), вывоз мусора УО	кв. м	1000	2000000
Итого				2000000	
Итого по разделу					
Сумма руб.					