

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.05.2015 года по 31.12.2015 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 10,

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Адрес              | М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 10 |
| Год постройки      | 1971               |
| Общая площадь (м2) | 647,40             |
| Количество жителей | 29                 |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.05.2015-31.12.2015 г. (руб.)

|   |           |
|---|-----------|
| Задолженность собственников на 01.05.2015 | 0,00      |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 65 050,72 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 56 974,34 |
| Задолженность на 31.12.2015 г.            | 8 076,38  |

3. за период управления (01.05.2015 г.-31.12.2015 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

| Содержание общего имущества многоквартирного дома     |   |                    |                   |            |              |                 |
|---|---|--------------------|-------------------|------------|--------------|-----------------|
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб.         |                   |            |              |                 |
| 1   | Вывоз твердых бытовых отходов   | 12 430,08          |                   |            |              |                 |
| 2   | Уборка и благоустройство придомовой территории  | 17 605,16          |                   |            |              |                 |
| 3   | Проверка дымоходов, вентканалов   | 892,51             |                   |            |              |                 |
| 4   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования                                 | 0,00               |                   |            |              |                 |
| 5   | Подготовка системы центрального отопления к отопительному сезону (гидравлическое испытание) | 998,00             |                   |            |              |                 |
| 6   | Прочистка и обслуживание канализационных сетей  | 0,00               |                   |            |              |                 |
| 7   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                               | 1 032,27           |                   |            |              |                 |
| 8   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                         | 4 798,93           |                   |            |              |                 |
|   |   | <b>Итого</b>       | <b>37 756,94</b>  |            |              |                 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |   |                    |                   |            |              |                 |
| № п/п   | Период (месяц исполнения)   | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб.   |                 |
| 1   | --  | ----               | ---               | 0          | 0,00         |                 |
|   |   |                    |                   |            | <b>Итого</b> | <b>0,00</b>     |
| Прочие расходы  |   |                    |                   |            |              |                 |
| № п/п   | Статья затрат   |                    |                   |            | Сумма руб.   |                 |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее          |                    |                   |            | 569,71       |                 |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание  |                    |                   |            | 7 988,71     |                 |
|   |   |                    |                   |            | <b>Итого</b> | <b>8 558,42</b> |

**ВСЕГО РАСХОДОВ** 46 315,36

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Федин С.П.

[Вернуться к списку](#)

|   |           |
|---|-----------|
| Задать заявку на ремонт кровли на № 05-2015 | 0,00      |
| Задать заявку на работу "Уборка двора"      | 65 050,72 |
| Задать заявку на работу "Замена ламп"       | 55 914,36 |
| Задать заявку на № 11-2015 г.               | 8 079,38  |

| № п/п        | Статья затрат  | Сумма руб.       |
|--------------|--|------------------|
| 1            | Накладные расходы на общедомовые нужды                                       | 12 440,00        |
| 2            | Уборка в бюджетной организации общедомовых территорий                        | 17 220,74        |
| 3            | Прочие коммунальные услуги   | 597,51           |
| 4            | Проведение работ по содержанию общедомовых территорий                        | 0,00             |
| 5            | Подготовка сметы и централизованное обслуживание и содержание жилого сектора | 609,00           |
| 6            | Гидравлическое испытание   | 0,00             |
| 7            | Прочие работы по содержанию коммунальных сетей                               | 0,00             |
| 8            | Техническое обслуживание и ремонтное обслуживание инженерных сетей           | 1 027,27         |
| 9            | Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей                        | 4 740,70         |
| <b>Итого</b> |  | <b>37 726,44</b> |

| № п/п        | Период | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб.  |
|--------------|--------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| 1            |        |                    |                   | 0          | 0,00        |
| <b>Итого</b> |        |                    |                   |            | <b>0,00</b> |

| № п/п        | Статья затрат  | Сумма руб.      |
|--------------|--|-----------------|
| 1            | Оформление и ведение бухгалтерского учета, выдача справок и выписок и прочие | 369,71          |
| 2            | Рекламные расходы  | 7 988,71        |
| <b>Итого</b> |  | <b>8 358,42</b> |