

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 7
Год постройки	1973
Общая площадь (м2)	799,30
Количество жителей	33

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2019	40 214,63
Начислено по услуге "Содержание жилья"	110 770,08
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	104 053,79
Задолженность на 31.12.2020 г.	46 930,92

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	575,52	540,81	161,17
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	11 470,50	10 767,19	2 989,50

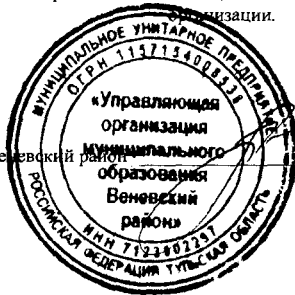
**4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		<b>-22 864,54</b>
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 837,37
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 446,73
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	783,31
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 387,40
8	Проведение технических осмотров МКД	4 220,30
9	Прочие производственные и управленческие расходы	11 893,58
<b>Итого</b>		<b>82 166,15</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 670,54
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 298,48
3	Погашение дебиторской задолженности				3 317,75
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				8 868,13
<b>Итого</b>					<b>20 154,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>102 321,05</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>21 131,79</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.