

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 5

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 5
Год постройки	1968
Общая площадь (м2)	642,50
Количество жителей	32

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	15 217,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	103 931,01
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	104 203,67
Задолженность на 31.12.2017 г.	14 944,73

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	462,53	437,58	24,95
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 322,26	5 868,56	453,70

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-54 144,32
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	23 036,08
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	28 269,11
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 242,33
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	337,96
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	15 651,30
7	Проведение технических осмотров МКД	2 544,30
8	Прочие производственные и управленческие расходы	11 796,30
<b>Итого</b>		<b>83 877,36</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Крепление ондулина на кровле	м2	2	1 343,96
2	октябрь	Смена кранов ЦО	шт	1	418,99
3	ноябрь	Ремонт освещения в подъезде под.2	шт	1	2 596,73
<b>Итого</b>					<b>4 359,68</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 134,01
2	Расчетно-кассовое обслуживание				13 025,72
<b>Итого</b>					<b>14 159,74</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>102 396,78</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 52 337,43</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)