

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 4

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 4
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	648,70
Количество жителей	32

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2018	43 136,85
Начислено по услуге "Содержание жилья"	104 933,67
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	109 340,83
Задолженность на 31.12.2019 г.	38 729,69

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	545,01	551,38	147,17
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 825,33	5 892,78	1 567,44

**4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		19 735,90			
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 273,57			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 468,72			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	619,51			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 676,60			
7	Проведение технических осмотров МКД	3 035,92			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	10 586,78			
<b>Итого</b>		<b>64 661,10</b>			
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	сентябрь	Монтаж фланцевых соединений трубопроводов ЦО	шт	1	2 126,48
<b>Итого</b>					<b>2 126,48</b>

Прочие расходы		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	1 311,54
2	Расчетно-кассовое обслуживание	4 915,20
3	Погашение дебиторской задолженности	12 642,06
	<b>Итого</b>	<b>18 868,80</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>85 656,38</b>
	<b>Остаток средств на счете</b>	<b>43 420,35</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.