

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 4

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 4
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	648,70
Количество жителей	32

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	25 586,26
Начислено по услуге "Содержание жилья"	122 137,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	101 542,92
Задолженность на 31.12.2017 г.	46 180,78

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	467,12	349,99	117,13
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	4 865,52	3 605,07	1 260,45

3. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		23 236,59			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	19 286,00			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	28 259,24			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 263,96			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	341,22			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	15 802,33			
7	Проведение технических осмотров МКД	2 568,85			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	11 910,13			
<b>Итого</b>		<b>80 431,74</b>			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	февраль	Ремонтные работы по электрике под.1	шт	1	805,24
2	март	Ремонтные работы по электрике п.4	шт	1	179,69
3		Замена стояка хвс кв.4,8	м	8	9 624,37
4	август	Ремонт подъезда (текущий) под.1,2	шт	2	7 050,48
<b>Итого</b>					<b>17 659,78</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 144,96
2	Расчетно-кассовое обслуживание				13 151,42
<b>Итого</b>					<b>14 296,37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>112 387,90</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>12 391,61</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

вернуться в список