

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 34
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 773,80
Количество жителей	107

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	105 108,09
Начислено по услуге "Содержание жилья"	435 597,12
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	424 997,75
Задолженность на 31.12.2020 г.	115 707,46

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 829,06	2 750,89	389,22
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 638,60	19 172,39	2 687,02

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		453 755,57
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 588,89
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 020,58
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 718,32
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16 240,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 787,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	49 928,40
8	Проведение технических осмотров МКД	14 645,66
9	Прочие производственные и управленческие расходы	41 274,14
10	Индивидуальные расходы по дому	6 000,00
Итого		200 203,20

Титульный раздел общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 851,92
2	июнь	Покраска оборудования детских площадок	элемент	8	3 771,26
3	июль	Ремонт дверей будок выхода на кровлю	шт	1	1 208,66
4	октябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	13 277,51
Итого					23 109,35
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 797,24
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 857,54
3	Погашение дебиторской задолженности				21 868,35
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				58 452,68
Итого					107 975,82
ВСЕГО РАСХОДОВ					331 288,37
Остаток средств на доме					547 464,95

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО Моб. Веневский район"

Пименов С.В.