

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 34
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 773,80
Количество жителей	115

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	82 971,68
Начислено по услуге "Содержание жилья"	437 205,86
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	415 069,45
Задолженность на 31.12.2019 г.	105 108,09

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	ДОЛГ(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 662,88	2 542,92	311,05
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	18 917,64	18 108,42	2 220,81

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		429 621,20
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 009,10
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 280,16
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 648,98
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	49 928,40
7	Проведение технических осмотров МКД	12 981,38
8	Прочие производственные и управленческие расходы	45 268,42
<b>Итого</b>		<b>182 116,44</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	14 682,16
2	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	19 163,54
3	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	17,5	24 459,04
4	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	8	30 470,29
		Замена грязевиков на трубопроводе ЦО	шт	2	16 468,72
<b>Итого</b>					<b>105 243,75</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 608,07
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 017,08
3	Погашение дебиторской задолженности				76 949,74
<b>Итого</b>					<b>103 574,89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>390 935,08</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>453 755,57</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.