

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 34
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 773,80
Количество жителей	116

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	84 367,17
Начислено по услуге "Содержание жилья"	508 937,03
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	497 938,37
Задолженность на 31.12.2017 г.	95 365,83

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 330,36	2 132,24	198,12
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 139,23	17 554,26	1 584,97

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		131 715,11
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	97 047,47
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	49 240,69
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 680,56
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 459,02
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	67 569,77
7	Проведение технических осмотров МКД	10 984,25
8	Прочие производственные и управленческие расходы	50 926,97
Итого		286 908,72
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество о	Сумма руб.
1	апрель	Ремонт системы водоотведения	м	6	15 192,51
2	июнь	Ремонт отмостки	м2	6	2155,78
3	сентябрь	Смена ламп	шт	5	224,25
4	декабрь	Ремонтные работы по электрике	м	5	529,88
<b>Итого</b>					<b>18 102,42</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 895,76
2	Расчетно-кассовое обслуживание				56 234,63
<b>Итого</b>					<b>61 130,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>366 141,54</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>263 511,94</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)