

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 33 А

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvene.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 33 А
Год постройки	1996
Общая площадь (м2)	2 942,90
Количество жителей	120

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	133 883,34
Начислено по услуге "Содержание жилья"	407 533,20
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	422 347,21
Задолженность на 31.12.2020 г.	119 069,33

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 472,72	2 520,38	437,77
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	23 837,70	24 225,41	4 177,43

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		308 466,12
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	66 465,36
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 326,65
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 884,04
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 787,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	52 972,20
8	Проведение технических осмотров МКД	15 538,51
9	Прочие производственные и управленческие расходы	43 790,35
Итого		191 764,31

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	8 820,92
2	февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 458,88
3	август	Покраска входных групп под. 1-4	м ²	25,6	4 100,82
Итого					14 380,62
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 150,66
2	Расчетно-кассовое обслуживание				23 190,05
3	Погашение дебиторской задолженности				19 599,42
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				52 387,98
Итого					101 328,12
ВСЕГО РАСХОДОВ					307 473,05
Остаток средств на доме					423 340,28

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.