

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvelev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 33
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	5 774,30
Количество жителей	230

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	224 474,52
Начислено по услуге "Содержание жилья"	799 625,28
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	773 953,88
Задолженность на 31.12.2020 г.	250 145,92

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 541,84	5 339,89	944,18
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	44 002,68	42 369,56	8 061,59

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход(-) по отчету 2019 года		226 174,98
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	122 786,33
2	Проверка дымоходов, вентканалов	10 451,48
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 658,81
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	34 510,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	10 023,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	103 937,40
8	Проведение технических осмотров МКД	30 488,30
9	Прочие производственные и управленческие расходы	85 921,58
Итого		403 777,11

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	9 461,32
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 157,70
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 696,57
		Замена муфтового соединения трубопровода ЦО	шт	4	2 520,52
2	февраль	Замена стояка отопления кв.92	м	14	20 998,36
		Замена участка КС	м	3,3	3 241,62
3	март	Ремонт трубопровода ЦО кв.92	шт	1	2 730,68
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	578,87
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	578,86
4	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	5 089,45
5	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	7	9 587,90
6	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	15	21 485,50
		Ремонт подъезда под. 6	шт	1	146 877,35
7	июль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	867,75
		Ремонт дверей будок выхода на кровлю	шт	1	1 208,66
8	август	Покраска входных групп под. 1-5	м ²	19,2	4 196,32
9	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	7	7 614,98
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	7	5 576,18
Итого					245 468,59
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				12 068,29
2	Расчетно-кассовое обслуживание				45 501,48
3	Погашение дебиторской задолженности				33 275,77
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				88 943,96
Итого					179 789,50
ВСЕГО РАСХОДОВ					829 035,20
Остаток средств на доме					171 093,66

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веновский район"

Пименов С.В.