

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 33
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	5 774,30
Количество жителей	226

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	182 770,64
Начислено по услуге "Содержание жилья"	802 512,43
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	760 808,55
Задолженность на 31.12.2019 г.	224 474,52

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

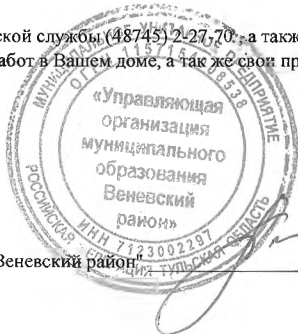
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 138,48	4 922,18	742,23
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	42 153,01	40 187,44	6 428,47

4. За период управления (с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		434 207,00			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	121 557,39			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	13 073,59			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 514,46			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	103 937,40			
7	Проведение технических осмотров МКД	27 023,72			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	94 236,58			
Итого		365 343,14			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ХВС	м	10	16 496,34
		Замсна участка трубопровода ХВС	м	10	9 277,78
		Замена участка трубопровода ЦО м	м	20,2	25 058,51
2	февраль	Замена участка трубопровода ХВС	м	7	10 200,16
		Замена участка трубопровода ЦО	м	16	22 555,33
		Смена ламп	шт	10	509,23
		Остекление в подъезде п.4	шт	1	1 106,63
3	апрель	Замсна запорной арматуры ЦО	шт	1	1 769,75
		Ремонтные работы по электрике	шт	10	513,04

4	май	Ремонт мягкой кровли(козырек) п.4	м2	5	1 512,28
		Ремонт мягкой кровли кв.43.44.45	м2	207	47 238,68
		Ремонт мягкой кровли кв.104,103,59,87,75	м2	180	41 099,12
5	июнь	Смена ламп в подъезде	шт	20	1 026,06
		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	16 543,07
6	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	13 365,76
		Покраска оконных рам со стороны фасада под.б	шт	1	7 261,82
		Остекление в подъездах под.б	шт	3	8 295,88
		Ремонт мягкой кровли кв.89	м²	10	2 395,25
		Ремонт кровли входа в подвал (частично материалы б/у)	шт	1	4 763,44
7	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	8 113,64
		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 936,04
		Замена грязевиков на трубопроводе ЦО	шт	2	19 771,95
		Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 132,16
		Обработка подвалов хлорной известью	м²	1025,1	2 225,16
		Остекление в подъездах под.б	м²	5,2	6 646,73
		Покраска оконных рам со стороны фасада (работы выполненные в сентябре 2019г.) под.б	м²	10	537,60
8	ноябрь	Ремонт кровли входа в подвал (работы начаты в сентябре 2019г.) под.б	м²	3	2 065,84
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	7	32 903,39
		Электромонтажные работы	шт	1	331,18
		Остекление в подъездах под.б, 4	м²	9,1	10 672,69
		Установка шпингалетов на шитки под.4	шт	1	722,84
		Ремонт тамбурных дверей под.4	шт	2	460,46
		Закрытие продухов в подвалах	шт	1	670,13
Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под.4	шт	1	89 496,22		
9	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	33 788,58
		Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 510,47
		Остекление в подъездах под.4	шт	3	4 116,19
Итого					458 089,40
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 674,48
2	Расчетно-кассовое обслуживание				43 751,87
3	Погашение дебиторской задолженности				89 981,68
Итого					145 408,03
ВСЕГО РАСХОДОВ					968 840,57
Остаток средств на доме					226 174,98

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.