

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Адрес              | М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 33 |
| Год постройки      | 1981               |
| Общая площадь (м2) | 5 774,30           |
| Количество жителей | 239                |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 130 924,29 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 934 397,67 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 922 016,91 |
| Задолженность на 31.12.2017 г.            | 143 305,05 |

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено  | Долг     |
|---|-----------|-----------|----------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 4 504,98  | 4 207,37  | 297,61   |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X         | X        |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 39 842,22 | 37 307,64 | 2 534,58 |

#### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года       |   | 231 627,43        |
|---|---|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома |   |                   |
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб.        |
| 1   | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 203 752,99        |
| 2   | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 92 056,18         |
| 3   | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 20 152,31         |
| 4   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00              |
| 5   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 3 037,28          |
| 6   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 140 661,95        |
| 7   | Проведение технических осмотров МКД                                 | 22 866,23         |
| 8   | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 106 016,15        |
| <b>Итого</b>                                      |   | <b>588 543,09</b> |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |   |                   |            |                   |
|---|--|---|-------------------|------------|-------------------|
| № п/п   | Период<br>(месяц исполнения)   | Наименование работ                      | Единица измерения | Количество | Сумма руб.        |
| 1   | март   | Герметизация МПШ кв.104                 | м                 | 28         | 9 482,00          |
| 2   |  | Ремонтные работы по электрике кв.86,п.6 | шт                | 2          | 629,63            |
| 3   |  | Замена запорной арматуры цо             | шт                | 2          | 954,58            |
| 4   | август   | Ремонт мягкой кровли кв.58.75           | м2                | 180        | 32 066,65         |
| 5   |  | Замену трубопровода кнс п.8             | м                 | 6          | 5 007,96          |
| 6   | сентябрь   | Смена ламп                              | шт                | 10         | 448,49            |
| 7   | октябрь  | Замена участка трубопровода КНС п.1-2   | м                 | 2          | 1 765,29          |
| 8   | ноябрь   | Ремонт подъезда (м.ж) п.8               | шт                | 1          | 55 782,31         |
| 9   |  | Ремонт пола, порога п.8                 | м2                | 3,5        | 3 546,32          |
| 10  |  | Ремонтные работы по электрики           | шт                | 1          | 1 033,54          |
| 11  |  | Ремонтные работы по электрики           | шт                | 1          | 5 600,17          |
| 12  | декабрь  | Ремонтные работы по электрики           | м                 | 5          | 529,88            |
| <b>Итого</b>  |  |   |                   |            | <b>116 846,83</b> |
| Прочие расходы  |  |   |                   |            |                   |
| № п/п   | Статья затрат  |   |                   |            | Сумма руб.        |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |   |                   |            | 10 191,64         |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание   |   |                   |            | 117 065,27        |
| <b>Итого</b>  |  |   |                   |            | <b>127 256,91</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                 |  |   |                   |            | <b>832 646,83</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b>                        |  |   |                   |            | <b>320 997,52</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)