

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 32

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 32
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	3 124,38
Количество жителей	139

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	117 919,56
Начислено по услуге "Содержание жилья"	492 464,47
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	514 005,61
Задолженность на 31.12.2019 г.	96 378,42

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 999,33	3 035,73	328,09
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	23 183,38	23 611,46	2 451,52

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

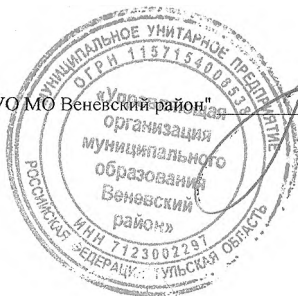
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года	350 173,10	
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	73 113,06
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 073,91
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 983,78
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	56 238,84
7	Проведение технических осмотров МКД	14 622,10
8	Прочие производственные и управленческие расходы	50 989,88
9	Индивидуальные расходы по домам	57 400,00
Итого		262 421,58

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт люка выхода на кровлю п.1	шт	1	3 114,19
2	июнь	Смена ламп в подъезде	шт	12	1 163,99
3	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 381,72
4	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	386,37
5	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	3 916,88
		Электромонтажные работы	шт	1	6 057,32
Итого					19 020,47
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 316,87
2	Расчетно-кассовое обслуживание				23 673,43
3	Погашение дебиторской задолженности				48 558,83
Итого					78 549,13
ВСЕГО РАСХОДОВ					359 991,17
Остаток средств на доме					504 187,54

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.