

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Северный, д. 32

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 32
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	3 124,38
Количество жителей	153

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	94 757,77
Начислено по услуге "Содержание жилья"	573 074,35
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	532 901,74
Задолженность на 31.12.2017 г.	134 930,38

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 624,90	2 320,10	304,80
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 121,24	19 572,60	2 548,64

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		191 993,61
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	103 895,69
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 378,85
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 904,09
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 643,42
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	76 109,90
7	Проведение технических осмотров МКД	12 372,54
8	Прочие производственные и управленческие расходы	57 363,62
Итого		317 668,11
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт освещения в подъезде	шт	2	41,46
2		Замена участка трубопровода цо кв.34	м	7	7 920,54
3	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	43,37
4	август	Ремонт люка входа на кровлю п.1,4	шт	2	774,88
5		Ремонт мягкой кровли кв.16,19,62,64 под.1	м2	205	36 678,34
6	сентябрь	Смена ламп	шт	5	224,25
7	октябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	4	732,58
8		Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	4 917,51
9		Остекление в подъезде п.2	шт	1	2 198,93
10	ноябрь	Замена люка колодца канализации	шт	1	2 275,06
11		Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 632,49
12		Ремонт трубопровода канализации	м	0,5	210,52
13	декабрь	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.2	шт	1	65 890,87
14		Ремонтные работы по электрике	шт	10	628,08
15		Ремонтные работы по электрике	м	5	1 059,73
16		Замена участка трубопровода ЦО	м	8	14 266,74
Итого					140 495,36
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 514,53
2	Расчетно-кассовое обслуживание				63 342,12
Итого					68 856,65
ВСЕГО РАСХОДОВ					527 020,11
Остаток средств на доме					197 875,24

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)