

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веновский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 31

С информацией о МУП "УО МО Веновский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 31
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	3 055,18
Количество жителей	117

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	96 637,32
Начислено по услуге "Содержание жилья"	424 611,68
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	405 215,26
Задолженность на 31.12.2019 г.	116 033,74

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 932,88	2 789,15	545,25
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	26 702,56	25 424,86	4 957,66

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		142 465,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	72 459,27
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 917,23
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 917,70
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	54 993,24
7	Проведение технических осмотров МКД	14 298,24
8	Прочие производственные и управленческие расходы	49 860,54
Итого		201 446,22

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замену запорной арматуры ХВС	штг	1	938,64
2	апрель	Замена запорной арматуры ЦО	штг	1	3 342,43
		Ремонтные работы по электрике	штг	10	513,04
3	октябрь	Обработка подвалов хлорной известью	м²	1025,1	2 225,18
4	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	8 622,06
5	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	штг	3	1 938,25
<b>Итого</b>					<b>17 579,60</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 176,96
2	Расчетно-кассовое обслуживание				23 149,10
3	Погашение дебиторской задолженности				43 654,99
<b>Итого</b>					<b>72 981,05</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>292 006,87</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>255 673,79</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УОМО Вeneвский район"

Пименов С.В.

