

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 31

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 31
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	3 055,18
Количество жителей	128

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	81 044,04
Начислено по услуге "Содержание жилья"	494 209,67
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	495 995,96
Задолженность на 31.12.2017 г.	79 257,75

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 566,56	2 321,49	245,07
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	24 014,14	21 693,52	2 320,62

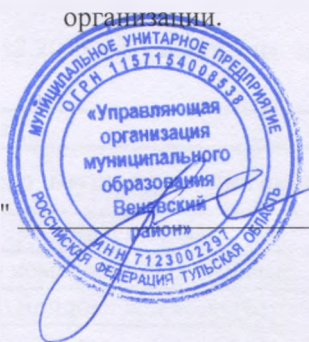
4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		149 037,91
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	109 648,13
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	54 884,81
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 662,58
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 607,02
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	74 424,18
7	Проведение технических осмотров МКД	12 098,51
8	Прочие производственные и управленческие расходы	56 093,10

Итого					319 418,34
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	183,09
2		Ремонт подъезда (част.мат.жит) под.4	шт	1	61 559,54
3	март	Ремонтные работы по электрике п.4	шт	1	606,52
4		Ремонт подъезда (мат.жит) п.3 <small>(с кооректировкой)</small>	шт	1	57 396,36
5		Ремонт подъезда (мат.жителей) п.2	шт	1	60 501,62
6		Ремонт деревянных щитков и установку решеток п.2,3,4	шт	3	5 417,85
7	август	Ремонт козырька раствором п.4	шт	1	215,20
8	сентябрь	Смена ламп	шт	10	448,49
9	ноябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	1	314,05
Итого					186 642,72
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 392,39
2	Расчетно-кассовое обслуживание				61 939,19
Итого					67 331,58
ВСЕГО РАСХОДОВ					573 392,64
Остаток средств на доме					71 641,23

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)