

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 30

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 30
Год постройки	1975
Общая площадь (м2)	740,90
Количество жителей	34

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	76 506,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	102 970,37
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	84 632,71
Задолженность на 31.12.2019 г.	94 844,05

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	570,62	474,24	294,48
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 957,15	5 756,30	3 561,11

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-129 765,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	42 633,03
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 677,47
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	707,56
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 336,20
7	Проведение технических осмотров МКД	3 467,41
8	Прочие производственные и управленческие расходы	12 091,49
Итого		73 913,16

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Ремонт шиферной кровли кв.16 п.2	шт	1	16 067,94
2	июнь	Замена участка трубопровода КС (выпуски)	м	24	38 000,15
		Установка замков на подвалы	шт	1	994,49
3	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	3	4 578,85
<b>Итого</b>					<b>59 641,43</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 497,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 613,80
3	Погашение дебиторской задолженности				14 622,50
<b>Итого</b>					<b>21 734,25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>155 288,84</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 200 421,93</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.