

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие – управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 3

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 3
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	377,90
Количество жителей	19

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	4 009,28
Начислено по услуге "Содержание жилья"	60 902,32
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	62 070,08
Задолженность на 31.12.2020 г.	2 841,52

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	272,04	277,49	5,18
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 487,06	5 589,12	92,23

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		47 239,75
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	25 801,16
2	Проверка дымоходов, вентканалов	684,00
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	370,34
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	493,68
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 802,20
8	Проведение технических осмотров МКД	1 995,31
9	Прочие производственные и управленческие расходы	5 623,15
	Итого	41 769,84

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1				0	0,00
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				789,81
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 977,85
3	Погашение дебиторской задолженности				663,39
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				1 773,20
Итого					6 204,25
ВСЕГО РАСХОДОВ					47 974,09
Остаток средств на доме					61 335,74

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ на своем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.

