

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 3

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 3
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	377,90
Количество жителей	21

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	2 208,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	61 129,01
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	59 328,21
Задолженность на 31.12.2019 г.	4 009,28

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	272,07	267,08	10,63
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 245,20	5 155,98	194,29

4. За период управления (01.01.2019 г. -31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		37 635,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	25 749,10
3	Проверка дымоходов, вентканалов	855,60
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	360,89
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 802,20
7	Проведение технических осмотров МКД	1 768,57
8	Прочие производственные и управленческие расходы	6 167,33
Итого		41 703,70

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество о	Сумма руб.
1	сентябрь	Монтаж фланцевых соединений трубопроводов	шт	1	2 126,48
Итого					2 126,48
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				764,04
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 863,35
3	Погашение дебиторской задолженности				2 266,29
Итого					5 893,68
ВСЕГО РАСХОДОВ					49 723,86
Остаток средств на доме					47 239,75

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.